

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Zamawiający:

Prokuratura Okręgowa

58-500 Jelenia Góra ul. Muzealna 9

tel./faks (75) 64 28 400/434

działający w imieniu zamawiających wspólnie przeprowadzających postępowanie i udzielających zamówienia:

tj:

Prokuratury Okręgowej w Jeleniej Górze

z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Muzealnej 9

oraz

Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze

z siedzibą w Jeleniej Górze przy Al. Wojska Polskiego 56

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5 548 000 euro, którego przedmiotem jest:

Remont elewacji i dachu budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Armii Krajowej 31 w Lubaniu

Kody i nazwy Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45261000-7 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45442100-8 Roboty malarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

czerwiec 2018 r.

SIWZ zatwierdzona przez Prokuratora Okręgowego

ROZDZIAŁ 1 Nazwa i adres Zmawiającego oraz tryb udzielenia zamówienia

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Prokuratura Okręgowa

58-500 Jelenia Góra ul. Muzealna 9

tel./faks (75) 64 28 400/434

strona internetowa: www.jgora.po.gov.pl ; adres e-mail: l.ladomirski@prokuratura.jgora.pl;

NIP: 611-12-54-155, REGON: 000569504

Zamawiający jest pełnomocnikiem zamawiających wspólnie przeprowadzających postępowanie i udzielających zamówienia

tj:

Prokuratury Okręgowej w Jeleniej Górze

z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Muzealnej 9

oraz

Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze

z siedzibą w Jeleniej Górze przy Al. Wojska Polskiego 56

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej zwaną ustawą Pzp, o wartości szacunkowej niższej niż wyrażone w złotych kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą SIWZ ma zastosowanie ustawa Pzp, ustawa o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 j.t.), kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 j.t. ze zm.), ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t. ze zm.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

ROZDZIAŁ 2 Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji i dachu budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Armii Krajowej 31 w Lubaniu. Również Sąd Rejonowy w Lubaniu mieści pod tym adresem. Przedmiotowy budynek jest wspólny dla obu tych instytucji.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) rozstawienie rusztowań,
 - 2) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem, zabrudzeniem itp.
 - 3) wywóz i utylizacja zerwanej papy i innych usuniętych elementów dachu,
 - 4) naprawa dachu – m.in. ułożenie blachy tytanowo-cynkowej i nowej papy,
 - 5) montaż nowych rynien, świetlików i instalacji odgromowej,
 - 6) odbicie uszkodzonych tynków i ich naprawa,
 - 7) wykonanie bruzd w tynku i schowanie rur z przewodami,
 - 8) malowanie tynków,
 - 9) wykonanie obróbek blacharskich, zabezpieczeń przed ptakami,
 - 10) wywóz i utylizacja gruzu, uporządkowanie terenu.
3. Szczegółowy opis oraz zakres robót budowlanych stanowi **Dokumentacja projektowa**, stanowiąca **załącznik nr 7 do SIWZ** oraz **Specyfikacja technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)**, stanowiąca **załącznik nr 8 do SIWZ**. Zamawiający dołączył do SIWZ Przedmiar robót, stanowiący **załącznik nr 9 do SIWZ**, lecz tylko w

celach pomocniczych, z uwagi że może on nie obejmować całości zakresu robót i prac. Jeżeli z dokumentacji projektowej lub STWiOR wynika, że należy wykonać prace nieuwzględnione lub ich ilość jest różna od wskazanych w przedmiarach to należy dokonać ich wyceny, a wartość uwzględnić w cenie oferty.

4. Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów wprowadzonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm. – dalej ustawa Prawo budowlane) oraz wymogom, jakie zostały zawarte w dokumentacji przetargowej. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
5. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej, STWiOR lub przedmiarze robót znaków towarowych należy rozumieć je jako przykładowe i należy je rozpatrywać jako przykład, a nie wskazanie konkretnego materiału. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych.
6. Wykonawca po ukończeniu robót zobowiązany będzie do wykonania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku danych (w formacie .doc dla opisów technicznych, .pdf dla rysunków).
7. Do składowania materiałów oraz wykonywania niezbędnych prac przygotowawczych Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy miejsce na terenie Prokuratury, które Wykonawca odpowiednio ogrodzi i oznakuje. Gruz i materiały pochodzące z rozbiórki muszą być na bieżąco wywożone, nie będą mogły być składowane na terenie Prokuratury. Zamawiający dopuszcza ustawienie kontenerów na terenie wygrodzonym w celu składowania gruzu. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania porządku wokół miejsca prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu sąsiadującego z obiektem po zakończeniu robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia zgodnie z polskim prawem, z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego postępowania opisanymi w SIWZ, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, w szczególności określonymi w ustawie Prawo budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzą techniczną a także Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu.
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji należytej jakości na cały przedmiot zamówienia w wymiarze co najmniej 36 miesięcy, jednak nie więcej niż 84 miesiące (UWAGA: termin gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert, które zostały określone w Rozdziale 12 SIWZ).
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące wskazane poniżej czynności :
 - 1) wykonywanie prac w zakresie tynkowania i malowania budynku – Rozdział 2 ust.2 pkt 6 i 7,
 - 2) wykonujących prace dekarские – Rozdział 2 ust.2 pkt 4, 5 i 8.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane z punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. warunków.
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożonego oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy w § 14 ust. 2 pkt. 8, stanowiącym załącznik 10 do SIWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Zamawiający informuje, że:
- 1)nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
 - 2)nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
 - 3)nie przewiduje zawierania umowy ramowej,
 - 4)nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1pkt. 6 ustawy Pzp,
 - 5)nie przewiduje aukcji elektronicznej,
 - 6)nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
 - 7)nie wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia,

ROZDZIAŁ 3 Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia **w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.** (tj. Wykonawca do wskazanego terminu musi wykonać, przedstawić do odbioru oraz uzyskać protokół odbioru końcowego całości robót).

Zamawiający premiuje wskazanie wcześniejszego terminu wykonanie umowy przez Wykonawcę, jednak skrócenie terminu może wynieść maksymalnie 1 miesiąc. (UWAGA: termin wykonania umowy jest jednym z kryteriów oceny ofert, które zostały określone w Rozdziale 12 SIWZ).

ROZDZIAŁ 4 Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia , o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 oraz ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone zgodnie z art. 22 ust. 1 b ustawy Pzp, dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że dysponuje polisą OC z sumą gwarancyjną z tytułu ryzyka prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 500.000,00 zł.

3) zdolności technicznej lub zawodowej,

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze że:

a) wykonał¹⁾ nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **co najmniej dwie roboty budowlane** obejmujące prace dekarские budynku²⁾ o kubaturze nie mniejszej niż 1500 m³ każdy z budynków,

¹⁾za wykonaną robotę Zamawiający uzna taką robotę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończony;

²⁾Pod pojęciem „budynku” należy rozumieć budynek skwalifikowany w Polskiej Kwalifikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz. U. Nr 112 poz. 1316 ze zm.) do grupy: 113 (budynki zbiorowego zamieszkania); 121 (hotele i budynki zakwaterowania turystycznego), 122 (budynki biurowe), 126 (ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej);

b) Dysponuje lub będzie dysponował osobą skierowaną do realizacji zamówienia, **wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w **specjalności konstrukcyjno – budowlanej** oraz posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na tym stanowisku;

UWAGA!

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające takie same uprawnienia jak określone wyżej.

W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika , że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

2. Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 12-23 oraz ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenia zamówienia wyklucza się:
- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, ze zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176);
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
 - 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
 - 4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 9) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 10) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

- 11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 13) Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).
3. Zamawiający działając zgodnie z treścią art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 4, ust. 1 pkt. 2-3 niniejszej SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w Rozdziale 4 ust. 4 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, szczególnie przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zobowiązanie powinno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów i należy je złożyć wraz z ofertą – dokument sporządzony przez Wykonawcę samodzielnie lub na wzorze stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ.
 - 2) Zamawiający ocenia, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwala na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 oraz ust.5 pkt. 1 ustawy PZP.
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 4, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy

wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 4.
8. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
 9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, warunki udziału w postępowaniu określone w ust. 1 musi spełniać co najmniej jeden albo wszyscy Wykonawcy łącznie oraz żaden z tych Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.
 10. Dla potrzeb oceny spełnienia warunków określonych powyżej, jeżeli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podany przez NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

ROZDZIAŁ 5 Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą, sporządzoną według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ**, następujące aktualne na dzień składania ofert:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ**,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ**,
 - 3) zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów tego podmiotu na potrzeby realizacji zamówienia - dokument sporządzony przez Wykonawcę samodzielnie lub na wzorze stanowiącym **złącznik nr 11 do SIWZ**.

Informacje zawarte w ww. oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Zamawiający żąda aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścili informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale 5 ust. 1 pkt. 2 niniejszej SIWZ.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych

podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 5 ust. 1 pkt. 1-2 niniejszej SIWZ.

5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniana, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

- 1) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmującego co najmniej roboty, o których mowa w Rozdziale 4 ust. 1 pkt. 3 lit. a niniejszej SIWZ, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Wykaz robót budowlanych należy sporządzić według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do SIWZ**.

- 2) **Wykazu osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, obejmujących co najmniej osoby, o których mowa w Rozdziale 4 ust. 1 pkt. 3 lit. b SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób należy sporządzić według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**.

Jeśli wykazy, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

- 3) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku postaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem ust. 10 -11.

6. **Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp - sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do SIWZ**. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7. W zakresie nieuregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

8. Oświadczenia, o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach

określonych w art. 22 ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

9. Dokumenty, o których mowa w niniejszej SIWZ, inne niż oświadczenia o których mowa w ust. 8, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, którego każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale 5 ust. 1 i ust. 5 w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. W takim przypadku Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
11. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w Rozdziale 5 ust. 1 pkt 1 i 2 ust. 5, jeżeli znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń i dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, o ile są one aktualne.
12. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia niniejszego postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie na zasadach określonych w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawców do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
13. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa na zasadach określonych w art. 26 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawców do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

ROZDZIAŁ 6 Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Zamawiający ustala następujący sposób komunikowania się z Wykonawcą
 - 1) **pisemnie na adres Zamawiającego** tj.: Prokuratura Okręgowa w Jeleniej Górze ul. Muzealna 9, 58-500 Jelenia Góra, z dopiskiem Wydział VII Budżetowo-Administracyjny – oferta, dokumenty i oświadczenia wymienione w Rozdziale 5 ust. 1 i 5, dostarczane lub uzupełniane w trybie art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp,
 - 2) drogą elektroniczną na adres: l.ladomirski@prokuratura.jgora.pl lub faksem na numer: 75 64 28 441 – zapytania do SIWZ i ogłoszenia, wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ i ogłoszenia, wyjaśnienia treści złożonych ofert, wezwania oraz pozostałe oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje nie wymienione powyżej.

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt. 2, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4.
7. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej: <http://jgora.po.gov.pl/aktualne,m,m1,223,324>.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej, o której mowa w ust. 7.
9. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, w przypadkach zaistnienia przesłanek określonych w art. 38 ust. 6 ustawy Pzp.
10. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
11. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - 1) Alicja Oblicka a.oblicka@prokuratura.jgora.pl, faks nr: 75 64 28 510,
 - 2) Łukasz Ładomirski l.ladomirski@prokuratura.jgora.pl, faks nr: 75 64 28 441.

ROZDZIAŁ 7 Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ 8 Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

ROZDZIAŁ 9 Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny i trwały, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ.
3. Ofertę należy sporządzić według wzoru – Formularza Ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ**. Do oferty należy dołączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty wskazane w Rozdziale 5 ust. 1 i 2 niniejszej SIWZ.
W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie każdego dokumentu musi być pełne (tj. obejmować całą treść dokumentu wraz z oznaczeniami, pieczęciami i innymi elementami).
5. Zamawiający zaleca, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę stanowiły całość (były spięte, zszyte, oprawione itp.) w sposób uniemożliwiający ich dekompletację oraz w sposób nie powodujący nieczytelności któregośkolwiek z elementów oferty.
6. Zamawiający zaleca ponumerowanie i parafowanie każdej niepustej strony oferty oraz podanie ich łącznej liczby w formularzu oferty.
7. Ofertę oraz wymagane w SIWZ oświadczenia i dokumenty muszą być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy wynikającymi z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze albo przez osobę/y osiadającą/e stosowne pełnomocnictwo.
8. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, oferta może być podpisana przez nich wszystkich lub przez pełnomocnika ustanowionego zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp.
9. **Pełnomocnictwo** do podpisywania oferty winno być dołączone do oferty w oryginale lub kserokopii poświadczonej notarialnie, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
10. Podpis pod ofertą (formularzem ofertowym) powinien jednoznacznie identyfikować osobę, która go złożyła (w celu ograniczenia wątpliwości Zamawiającego zaleca się używanie pieczęci imiennej).
11. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, muszą być zaparafowane przez osobę podpisującą ofertę.
12. Wykonawca umieści ofertę w zamkniętej kopercie, zaadresowanej i oznaczonej w następujący sposób:

**„Prokuratura Okręgowa w Jeleniej Górze ul. Muzealna 9, 58-500 Jelenia Góra,
Wydział VII Budżetowo-Administracyjny.**

OFERTA NA

Remont elewacji i dachu Prokuratury Rejonowej przy ul. Armii Krajowej 31 w Lubaniu

Nie otwierać przed dniem 19.06.2018 r. godz. 10.15”.

13. Wykonawca umieści na kopercie także swoją nazwę oraz adres.
14. Koperta winna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty, przed jej otwarciem. Zamawiający zastrzega, że nie będzie ponosił negatywnych konsekwencji przypadkowego lub omyłkowego otwarcia lub odczytania zawartości ofert, która nie była opakowana lub opisana w sposób, o którym mowa w ust. 12.
15. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczona jak w ust. 12, z dodatkowym opisem „Zmiana” lub „Wycofanie”.
17. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
18. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 229 z zm.), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone

informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp (nazwa (firma), adres Wykonawcy, cena, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, okresu przeglądów technicznych i warunki płatności). Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIĄĆ - TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zamawiający zaleca, aby takie informacje były spięte w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa przekazanych przez Wykonawcę wraz z ofertą, bez spełnienia powyższego wymogu.

19. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem przez Wykonawcę firm podwykonawców.

ROZDZIAŁ 10 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert.

Prokuratura Okręgowa w Jeleniej Górze, Biuro podawcze (parter)

58-500 Jelenia Góra, ul. Muzealna 9

(czynny w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30).

Zgodnie z art. 10 c ust. 2 ustawy Pzp składanie oferty odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (j.t. Dz. U z 2017 r. poz. 1481), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

2. Termin składania ofert.

Do dnia 19.06.2018 r. do godz. 10:00

Oferty otrzymane po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 19.06.2018 r. godz.10:15** w siedzibie Zamawiającego tj.: Prokuratura Okręgowa w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra, ul. Muzealna 9, Sala konferencyjna nr 301, przy Sekretariacie Prokuratora Okręgowego.

Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Podczas otwarcia Zamawiający poda informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej: <http://jgora.po.gov.pl/aktualne,m,m1,223,324> informacje dotyczące:

1)kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

2)firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,

3)ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, wysokości zaoferowanych kar umownych i warunków płatności zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ 11 Opis sposobu obliczenia ceny

1. W ofercie Wykonawca podaje cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt.1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915 ze zm.) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, z wyszczególnieniem wartości brutto oraz stawki podatku od towarów i usług VAT.

2. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Przed obliczeniem ceny Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 7 do SIWZ oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załączniki nr 8 do SIWZ.

4. Cenę oferty Wykonawca wylicza w oparciu o wyżej wymienioną dokumentację według kalkulacji własnej, z uwzględnieniem uwag zawartych w niniejszej SIWZ. Tak wyliczona cena będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy. Za ustalenie ilości robót oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w Rozdziale 2 – opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową Wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podatki, rabaty, upusty itp. których Wykonawca zamierza udzielić.
6. Wykonawca może podać tylko jedną cenę. Cena podana w ofercie nie podlega negocjacom.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (PLN).
8. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towar lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

ROZDZIAŁ 12 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:
 - 1) **I kryterium: cena brutto – waga 60%**
 - 2) **II kryterium: okres gwarancji – waga 28%**
 - 3) **III kryterium: termin realizacji umowy – waga 12%**
2. Każda z ofert będzie oceniana według powyższych kryteriów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = P_c + P_g + P_s$$

gdzie:

P – łączna ilość punktów

P_c – ilość punktów w kryterium „cena brutto”

P_g – ilość punktów w kryterium „okres gwarancji”

P_s – ilość punktów w kryterium „skrócenie realizacji umowy”

3. Kryterium „cena brutto” - waga 60%
Opis sposobu oceny ofert :

$$P_c = C_n / C_b \times 60\text{pkt}$$

P_c – ilość punktów w kryterium „cena brutto” obliczona dla danej oferty

C_n – najniższa cena spośród cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena badanej oferty

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt. Oferta w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

4. Kryterium „okres gwarancji” – waga 28%,

Każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu, zostaną przyznane punkty w kryterium „okres gwarancji” w następujący sposób:

Za każde oferowane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym dodatkowe 12 miesięcy gwarancji ponad wymagany okres 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca otrzyma dodatkowo 4 punktu to znaczy:

Jeśli Wykonawca zaoferuje, że udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres:

Nie wpisanie żadnego okresu gwarancji lub wpisanie 36 m-cy – otrzyma 0 pkt.

48 m-cy – otrzyma 7 pkt.

60 m-cy – otrzyma 14 pkt.

72 m-cy – otrzyma 21 pkt.

84 m-cy – otrzyma 28 pkt.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt. Oferta w tym kryterium może uzyskać maksymalnie 28 punktów. Gwarancja musi być podana w pełnych wielokrotnościach okresu 12 miesięcy – za podanie okresu gwarancji np. 70 miesięcy będzie przyznane 14 punktów (zostanie uznane przez Zamawiającego że pełny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy).

Przez „okres gwarancji” należy rozumieć oferowany przez Wykonawcę okres liczony w miesiącach, obejmujący: gwarancję jakości przedmiotu zamówienia, w którym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od gwaranta nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek. Okres ten liczony jest od daty odbioru końcowego bez uwag.

Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji wynosi 36 miesięcy. Wykonawca w formularzu ofertowym wpisuje oferowany okres gwarancji. Maksymalny oferowany okres gwarancji, który będzie podlegać ocenie w niniejszym kryterium, wynosi 84 miesiące. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji, który zostanie wpisany do przyszłej umowy, natomiast w kryterium „okres gwarancji” zostanie przyznane Wykonawcy 28 pkt.

Jeżeli Wykonawca w formularzu oferty nie wpisze żadnego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy.

5. Kryterium „termin realizacji umowy” – waga 12 %,

Przez termin realizacji umowy Zamawiający rozumie zaoferowany czas wykonania przedmiotu umowy krótszy niż wstępnie ustalony przez Zamawiającego 6 miesięczny czas wykonania remontu. Oferowany termin realizacji umowy, wpisany zostanie do § 3 ust.1 przyszłej umowy.

Każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu, zostaną przyznane punkty w kryterium „termin realizacji umowy” w następujący sposób:

Jeżeli Wykonawca wpisze do Formularza ofertowego, że oferuje termin realizacji umowy:

Nie wpisanie żadnego termin realizacji umowy lub wpisanie 6 m-cy jako terminu realizacji umowy – otrzyma 0 pkt.

5 miesięcy i 3 tygodnie – otrzyma 3 pkt.

5 miesięcy i 2 tygodnie – otrzyma 6 pkt.

5 miesięcy i 1 tydzień – otrzyma 9 pkt.

5 miesięcy – otrzyma 12 pkt

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt. Oferta w tym kryterium może uzyskać maksymalnie 12 punktów. Termin realizacji umowy musi być podany tylko w wielkościach wskazanych powyżej – za podanie terminu realizacji umowy np. 5 miesięcy i 4 tygodni będzie przyznane

0 punktów (zostanie uznane przez Zamawiającego że termin realizacji umowy wynosi 6 miesięcy) a za podanie terminu realizacji umowy np. 5 miesięcy i 6 dni będzie przyznane 9 punktów (zostanie uznane przez Zamawiającego że termin realizacji umowy wynosi 5 miesięcy i 1 tydzień)

Wykonawca może zaproponować krótszą realizację umowy niż przez 5 miesięcy, która zostanie wpisana do przyszłej umowy, natomiast w kryterium „termin realizacji umowy” zostanie przyznane Wykonawcy 12 punktów.

Jeżeli Wykonawca w formularzu oferty nie wpisze jaki termin realizacji umowy oferuje, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje 6 miesięczny okres realizacji umowy, a w kryterium „termin realizacji umowy” przyzna ofercie 0 punktów.

Termin realizacji umowy nie może ulec zmianie po złożeniu oferty.

6. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, której zostanie przyznana najwyższa ilość punktów (P) na podstawie ww. kryteriów.
7. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
9. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki, o których mowa w art. 87 ustawy Pzp-niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ 13 Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, której projekt stanowi **załącznik nr 10 do SIWZ**, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania faksem lub drogą elektroniczną zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których w ust.1, jeżeli złożono tylko jedną ofertę, upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, co najmniej dwa dni przed dniem zawarciem umowy złoży:

- 1) aktualne dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika budowy,
- 2) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej - projekt dokumentu stanowiącego zabezpieczenie, o którym mowa w Rozdziale 14 SIWZ.

ROZDZIAŁ 14 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej Zabezpieczeniem, w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto oferty).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 ze zm.).
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego: 23 1010 1674 0034 6313 9120 0000 w Banku NBP. Wniesienie Zabezpieczenia w pieniądzu będzie skuteczne jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 3 znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż pieniądz, zabezpieczenie musi być wystawione na Prokuraturę Okręgową z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Muzealnej 9, NIP: 611-125-41-55 oraz Sąd Okręgowy z siedzibą w Jeleniej Górze przy Al. Wojska Polskiego 56, NIP 611-11-19-612. Z treści gwarancji / poręczenia musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta. Gwarancja / poręczenie musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta. Do gwarancji / poręczenia należy dołączyć na piśmie dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie w postaci oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
7. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie innej niż pieniądz musi wynikać, że gwarant zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie któregokolwiek Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:

- 1) 70 % wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po protokolarnym stwierdzeniu wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia jest zwracana po upływie okresu rękojmi za wady lub po stwierdzeniu skutecznego usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi.
 11. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 12. Zabezpieczenia wpłacone na podane wyżej konto jest w odpowiedniej proporcji jednocześnie wpłatą na rzecz Sądu Okręgowego.

ROZDZIAŁ 15 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy

1. Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi **załącznik nr 10 do SIWZ**.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach ogólnych określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisywania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z innych dokumentów załączonych do oferty.
4. Okoliczności, w jakich zmieniona może zostać umowa, są opisane w § 15 projektu umowy.

ROZDZIAŁ 16 Informacja dotycząca powierzenia zamówienia podwykonawcom

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw (firm) podwykonawców.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Zamawiający żąda, aby Wykonawca podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówieni, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, zobowiązany jest, również w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur / rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.

ROZDZIAŁ 17 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy Pzp.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Wykonawca może w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
7. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Pzp dla tej czynności.
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób

określony w art. 180 ust.5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

9. Szczegółowe zasady dotyczące środków ochrony prawnej regulują przepisy Działu VI ustawy Pzp.

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o przynależeniu lub braku przynależeniu do grupy kapitałowej

Załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 6 – Wykaz osób

Załącznik nr 7 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 8 – Specyfikacja techniczna wykonani i odbioru robót (dalej STWiOR)

Załącznik nr 9 – Przedmiar robót

Załącznik nr 10 – Projekt umowy

Załącznik nr 11 – Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów

SIWZ zatwierdził:.....

pieczęć firmowa Wykonawcy

OFERTA

Zamawiający: Prokuratura Okręgowa w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. Muzealna 9
oraz
Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze
Al. Wojska Polskiego 56

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), którego przedmiotem jest:

Remont elewacji i dachu budynku Prokuratury Rejonowej przy ulicy Armii Krajowej 31 w Lubaniu

Dane Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy:

.....

adres:

województwo:

NIP: Regon:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy i podpisująca ofertę:

Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

numer telefonu: numer faksu:

e-mail:

Adres do korespondencji (inny niż adres siedziby Wykonawcy):

.....

- Oferuję/-my realizację przedmiotu zamówienia za **łącną ryczałtowa cenę brutto** w wysokości:
..... zł
(słownie : złotych),
w tym % stawka podatku od towarów i usług VAT w wysokości:
.....zł,
cena netto: zł.

- Zobowiązuję /-my się do udzielenia* miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.**

* Okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert i nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Jeżeli Wykonawca nie wypełni ww. pozycji Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował wymagany minimalny okres tj. 36 miesięczny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Maksymalny oferowany okres

gwarancji, który będzie podlegał ocenie wynosi 84 miesiące. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji, który zostanie wpisany do przyszłej umowy, natomiast w kryterium „okres gwarancji” zostanie przyznane Wykonawcy 28 pkt.

3. **Oferuję/-my termin wykonania umowy w terminie od daty podpisania umowy, który zostanie wpisane w § 3 ust.1 umowy.**

* Termin wykonania umowy jest jednym z kryteriów oceny ofert i nie może być dłuższy niż 6 miesięcy ani krótszy niż 5 miesięcy. Jeżeli Wykonawca nie wypełni ww. pozycji Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował 6 miesięczny termin realizacji umowy. Wykonawca może zaoferować krótszy okres realizacji umowy niż 5 miesięcy, który zostaną wpisane do przyszłej umowy, natomiast w kryterium „termin wykonania umowy” zostanie przyznane Wykonawcy 12 pkt.

4. Informuję/-my, że wybór mojej/naszej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy, w związku z czym wskazujemy nazwę (rodzaj) towarów, których dostawa będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT*:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1) |* |
| nazwa (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego | wartość bez kwoty podatku VAT towaru |
| 2) |* |
| nazwa (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego | wartość bez kwoty podatku VAT towaru |

Uwaga!

* Niewypełnienie ww. punktów rozumiane będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

5. Oświadczam/-my, że:

- 1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz w projekcie umowy,
- 2) zapoznałem/-liśmy się z warunkami zamówienia, treścią Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia (dalej SIWZ) oraz projektem umowy i nie wnoszę/-imy do nich zastrzeżeń,
- 3) uważam / - my się za związany/-nych niniejszą ofertą przez okres 30 dni – bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
- 4) zapoznałem/-liśmy się z projektem umowy, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ, przyjmuję/-emy go bez zastrzeżeń i we wskazanym przez Zamawiającego terminie i miejscu zobowiązuję/-emy się do podpisania umowy, na warunkach określonych w SIWZ;
- 5) jestem / jesteśmy: mikro przedsiębiorcą / małym przedsiębiorcą / średnim przedsiębiorcą*.
*niepotrzebne skreślić

6. Oświadczam/-my, że zamówienie zrealizuje/-emy sami /przy udziale podwykonawców (jeżeli jest to wiadome należy podać również dane proponowanych podwykonawców):

- 1)
(część powierzzonego zamówienia i firma podwykonawcy)
- 2)
(część powierzzonego zamówienia i firma podwykonawcy)
- 3)
(część powierzzonego zamówienia i firma podwykonawcy)

7. Wykonawca zastrzega*, że na stronach _____ oferty zawarł informacje, stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

*Proszę wypełnić, jeżeli w ofercie zawarte są informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy

8. Niniejszą ofertę zawierakolejno ponumerowanych stron.

9. Integralnymi częściami niniejszej oferty są następujące załączniki:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

- 2) Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
- 3)
- 4)
- 5)

.....

miejsowość, data

.....

czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis wraz z pieczęcią imienną Wykonawcy lub osoby/osób właściwie do tego upoważnionej/upoważnionych

.....
(pieczęć firmowa)

.....
miejsowość i data)

Nazwa Wykonawcy:

adres:

.....
reprezentowany przez :
.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU,
składane na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **Remont elewacji i dachu budynku Prokuratury Rejonowej przy ulicy Armii Krajowej 31 w Lubaniu**, prowadzonego przez Prokuraturę Okręgową w Jeleniej Górze, oświadczam / -my co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam/-my, że na dzień składania ofert spełniam/-y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale 4 ust. 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis wraz z pieczęć imienną Wykonawcy lub osoby/osób właściwie do tego upoważnionej/upoważnionych

INFORMACJA W ZAWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam/-my, że w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale 4 ust. 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polegamy/-y na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

....., w następującym zakresie:
.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis wraz z pieczęć imienną Wykonawcy lub osoby/osób właściwie do tego upoważnionej/upoważnionych

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/-my, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis wraz z pieczęcią imienną Wykonawcy lub osoby/osób właściwie do tego upoważnionej/upoważnionych

Uwaga! Niniejsze oświadczenie składa Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa je każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 3 do SIWZ

(pieczęć firmowa)

miejsowość i data)

Nazwa Wykonawcy:

adres:

reprezentowany przez :
.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA,**
składane na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **Remont elewacji i dachu budynku Prokuratury Rejonowej przy ulicy Armii Krajowej 31 w Lubaniu**, prowadzonego przez Prokuraturę Okręgową w Jeleniej Górze, oświadczam / -my co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

1. Oświadczam/-my, że nie podlegam/-my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Oświadczam/-my, że nie podlegam/-my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.5 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
miejsowość, data.....
czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis wraz z pieczęć imienną Wykonawcy lub osoby/osób właściwie do tego upoważnionej/upoważnionych

Oświadczam/-my, że zachodzą w stosunku do mnie / nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.ustawy Prawo zamówień publicznych (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust.5 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych*). Jednocześnie oświadczam/-my, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem/podjęliśmy następujące środki naprawcze:

.....
miejsowość, data.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis wraz z pieczęć imienną Wykonawcy lub osoby/osób właściwie do tego upoważnionej/upoważnionych***OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam/-my, że następujący/-e podmiot/-y, na którego/-ych zasoby powołuje/-my się w niniejszym postępowaniu tj.:
..... (podać pełną nazwę /firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/ Pesel, KRS/CEiDG) nie podlega/-ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis wraz z pieczęć imienną Wykonawcy lub osoby/osób właściwie do tego upoważnionej/upoważnionych

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam/my, że następujący/-ce podmiot/-y, będący/-e podwykonawcą/-ami:
..... (podać pełną nazwę /firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/ Pesel, KRS/CEiDG) nie podlega/-ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis wraz z pieczęć imienną Wykonawcy lub osoby/osób właściwie do tego upoważnionej/upoważnionych

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/-my, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis wraz z pieczęć imienną Wykonawcy lub osoby/osób właściwie do tego upoważnionej/upoważnionych

Uwaga! Niniejsze oświadczenie składa Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa je każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 4 do SIWZ

(pieczęć firmowa)

miejsowość i data

Nazwa Wykonawcy:

adres:

reprezentowany przez :

.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

O PRZYNALEŻENIU LUB BRAKU PRZYNALEŻENIA DO GRUPY KAPITAŁOWEJ,
 składane w terminie 3 dni od zamieszczenia na tronie internetowej Zamawiającego
 informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
 Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest
**Remont elewacji i dachu budynku Prokuratury Rejonowej przy ulicy Armii Krajowej 31 w
 Lubaniu,** prowadzonego przez Prokuraturę Okręgową w Jeleniej Górze, oświadczam / -my, że:

Nie należę/-ymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o
 ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 229 ze zm.)*.

.....

miejsowość, data

.....

*czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis wraz
 z pieczęć imienną Wykonawcy lub osoby/osób
 właściwie do tego upoważnionej/upoważnionych*

Należę/-ymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie
 konkurencji i konsumentów* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 229 ze zm.). i w załączeniu
 przedstawiam/-y listę podmiotów, które należą do tej samej grupy kapitałowej, które złożyły
 ofertę:

L.p.	Nazwa i adres podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej
1	
2	

.....

miejsowość, data

.....

*czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis wraz
 z pieczęć imienną Wykonawcy lub osoby/osób
 właściwie do tego upoważnionej/upoważnionych*

* - zaznaczyć [X] właściwą opcję, pozostałe skreślić

(pieczęć firmowa)

miejsowość i data)

Nazwa Wykonawcy:

adres:

reprezentowany przez :

.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **Remont elewacji i dachu budynku Prokuratury Rejonowej przy ulicy Armii Krajowej 31 w Lubaniu**, poniżej przedstawiam:

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmujący co najmniej roboty wymagane w Rozdziale 4 ust.1 pkt. 3 lit. a Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

L.p.	Rodzaj i zakres zrealizowanej roboty budowlanych	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego robota została wykonana	Kubatura budynku (m ³)	Miejsce wykonania roboty	Data wykonania roboty (oddo) (dzień-miesiąc-rok)
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Uwaga: Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawiony przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

.....
 miejscowość, data

.....
 czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis wraz
 z pieczęcią imienną Wykonawcy lub osoby/osób
 właściwie do tego upoważnionej/upoważnionych

Uwaga! Niniejszy Wykaz robót budowlanych składa Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa je Pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

(pieczęć firmowa)

miejsowość i data)

Nazwa Wykonawcy:

adres:

reprezentowany przez :

.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **Remont elewacji i dachu budynku Prokuratury Rejonowej przy ulicy Armii Krajowej 31 w Lubaniu**, poniżej przedstawiam:

**WYKAZ OSÓB
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, obejmujący co najmniej osobę wymaganą w Rozdziale 4 ust.1 pkt. 3 lit. b Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

L.p.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, uprawnienia zawodowe, wykształcenie	Informacja o podstawie do dysponowania osobą*
1.	2.	3.	4.	5.
1		Kierownik budowy		

***Uwaga:** Informacja o podstawie do dysponowania osobą wskazaną w wykazie – należy podać czy jest to np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, czy też osoba podana w wykazie, zostanie udostępniona przez inny podmiot. W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,

udostępnionych przez inne podmioty, do wykazu należy dołączyć, w szczególności pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji wskazanych w wykazie osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Oświadczam/-my, że osoby wymienione w Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, posiadają wymagane ważne uprawnienia w zakresie określonym przez Zamawiającego w Rozdziale 4 ust. 1 pkt. 3 lit. b Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis
wraz z pieczęcią imienną Wykonawcy lub osoby/osób
właściwie do tego upoważnionej/upoważnionych*

Uwaga! Niniejszy Wykaz osób składa Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa je Pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

UMOWA Nr PO WB 261.1.2018

zawarta w dniu 2018 roku w Jeleniej Górze, pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Jeleniej Górze ul. Muzealna 9, NIP: 611-12-54-155

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez :

Pana Marka Gołębiowskiego – Prokuratura Okręgowego

Działającą w imieniu i na rzecz zamawiających wspólnie przeprowadzających postępowanie i udzielających zamówienia:

Prokuratury Okręgowej w Jeleniej Górze

z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Muzealnej 9

oraz

Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze

z siedzibą w Jeleniej Górze przy Al. Wojska Polskiego 56

a

(firma)

.....

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Remont elewacji i dachu budynku Prokuratury Rejonowej przy ulicy Armii Krajowej 31 w Lubaniu**, oznaczenie sprawy PO VII WB 261.1.2018 strony postanawiają co następuje:

§ 1

Ileokroć w niniejszej Umowie lub jej załącznikach jest mowa o:

- 1) **przedmiocie umowy** – rozumie się przez to wykonanie robót budowlanych związanych z remontem elewacji i dachu budynku Prokuratury Rejonowej przy ulicy Armii Krajowej 31 w Lubaniu, w sposób i na warunkach określonych w Umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), dokumentacji projektowej oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiOR), które to zadanie objęte było postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonym przez Zamawiającego znak sprawy: **PO VII WB 261.1.2018**,
- 2) **robotach** - rozumie się przez to wszelkie roboty budowlane oraz inne usługi i dostawy związane z przedmiotem umowy, które winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z umową, dokumentacją projektową, STWiOR i postanowieniami SIWZ, a w tym obejmujące usunięcie usterek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w czasie odbioru końcowego,
- 3) **Placu budowy** - rozumie się przez to przestrzeń, w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy - przekazaną Wykonawcy dla wykonania robót, nad którą Wykonawca sprawuje pieczę i za zdarzenia na której Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych od momentu protokolarnego przejścia od Zamawiającego do momentu zakończenia wykonywania robót, potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego,

- 4) **podwykonawcy lub dalszym podwykonawcy** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego.
- 5) **Inspektorze nadzoru** - rozumie się przez to osobę fizyczną powołaną przez Zamawiającego dla celów pełnienia bieżącego nadzoru nad prawidłowością realizacji robót przez Wykonawcę, o uprawnieniach określonych w przepisach Prawa budowlanego oraz w niniejszej umowie, której pełne imię i nazwisko wymienione jest w dalszej treści umowy.
- 6) **Kierownik budowy** – rozumie się przez to osobę fizyczną, reprezentanta Wykonawcy, powołaną do bieżącego kierowania wykonywaniem robót oraz ich koordynacji, o uprawnieniach określonych w przepisach Prawa Budowlanego oraz w niniejszej Umowie, której pełne imię i nazwisko wymienione są w dalszej treści Umowy.
- 7) **powiadomieniu** - rozumie się przez to wszelkie zezwolenia, potwierdzenia, akceptacje, zatwierdzenia, postanowienia lub informacje sporządzone pisemnie i przesyłane pocztą, dostarczone do głównej siedziby drugiej Strony lub na inny wskazany przez nią adres, a także odpowiedni wpis do dziennika budowy w sprawach, które reguluje Prawo budowlane,
- 8) **ustawie Pzp** - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz akty wykonawcze do tej ustawy.
- 9) **Prawie budowlanym** - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz akty wykonawcze do tej ustawy,
- 10) **siłę wyższą** – rozumie się przez to okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie; pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie między innymi: wprowadzenie stanu wojennego oraz akty terroryzmu, strajk z wyłączeniem wewnętrznego w firmie Wykonawcy, a mający wpływ na realizację przedmiotu umowy, katastrofy żywiołowe a w szczególności: huragany, trzęsienia ziemi, powódź,
- 11) **wadzie** – rozumie się przez to jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy,
- 12) **dokumentacji projektowej lub projekcie** - rozumie się przez to wszelkie rysunki, obliczenia i dane techniczne podobnego charakteru, dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru zgodnie ze SIWZ i umową, oraz wszelkie rysunki, obliczenia, próbki oraz inne dane techniczne podobnej natury dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru oraz STWiOR, co stanowi komplet opracowań, na podstawie których będą wykonywane roboty,
- 13) **ofercie** - rozumie się przez to zestaw dokumentów, oświadczeń złożonych - zgodnie z warunkami Zamawiającego określonymi w SIWZ - przez Wykonawcę w wyniku przystąpienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 14) **SIWZ** – rozumie się przez to Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, opracowaną przez Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami oraz dostarczoną Wykonawcy w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej umowy,
- 15) **dniu** - rozumie się przez to dzień kalendarzowy,
- 16) **formie pisemnej lub pisemnie lub na piśmie** - rozumie się przez to wszelkie pismo odręczne, maszynowe lub komputerowe z własnoręcznym podpisem Strony
- 17) **Prokuratury** – rozumie się przez to Prokuraturę Rejonową przy ulicy Armii Krajowej 31 w Lubaniu jak również Sąd Rejonowy w Lubaniu który również się mieści pod tym adresem. Przedmiotowy budynek jest wspólny dla obu tych instytucji.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Remont elewacji i dachu budynku Prokuratury Rejonowej przy ulicy Armii Krajowej 31 w Lubaniu.**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) rozstawienie rusztowań,
 - 2) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem, zabrudzeniem itp.
 - 3) wywóz i utylizacja zerwanej papy i innych usuniętych elementów dachu,
 - 4) naprawa dachu – m.in. ułożenie blachy tytanowo-cynkowej i nowej papy,
 - 5) montaż nowych rynien, świetlików i instalacji odgromowej,
 - 6) odbicie uszkodzonych tynków i ich naprawa,
 - 7) wykonanie bruzd w tynku i schowanie rur z przewodami,
 - 8) malowanie tynków,
 - 9) wykonanie obróbek blacharskich, zabezpieczeń przed ptakami,
 - 10) wywóz i utylizacja gruzu, uporządkowanie terenu.
3. Do składowania materiałów oraz wykonywania niezbędnych prac przygotowawczych Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy miejsce na terenie Prokuratury, które Wykonawca odpowiednio ogrodzi i oznakuje. Gruz i materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco wywozić, nie będą mogły być składowane na terenie Prokuratury. Zamawiający dopuszcza ustawienie kontenerów na terenie wygrodzonym w celu składowania gruzu. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymania porządku wokół miejsca prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu sąsiadującego z obiektem po zakończeniu robót.
4. **Wykonywane prace nie mogą przeszkadzać w bieżącej pracy Prokuratury ani utrudniać dostępu do budynku ani narażać pracowników i petentów na jakiegokolwiek ryzyka i szkody związane z realizacją zamówienia.**
5. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określa SIWZ, w tym dokumentacja projektowa, stanowiąca w całości załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz STWiOR, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
6. Formularz ofertowy Wykonawcy stanowi złącznik nr 1 do umowy.

§ 3

Termin wykonania

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi wynikającymi z niniejszej umowy i dokumentów będących jej załącznikami, Wykonawca wykona w terminie **miesiący (i tygodni) od daty podpisania umowy**
2. Za datę zakończenia robót budowlanych strony przyjmują datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości odbioru końcowego, po którym Zamawiający nie wniósł uwag.
3. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac budowy w dniu2018 r.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr nr tel.:
2. Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową oraz STWiOR, wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zmianę przedmiotu umowy lub niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego

Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w mieniu Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że w żadnym przypadku nie dotyczy to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem §4 ust. 4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr nr tel.:
7. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 23 ustawy Prawo budowlane.
8. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 6, w okolicznościach i na zasadach określonych w § 15 ust. 1 pkt. 1 umowy. Zmiana taka wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 5 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń (Zamawiający ma pozytywną opinię Konserwatora Zabytków oraz zgodę Starostwa Powiatowego na remont); wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów wprowadzonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały zawarte w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy oraz w STWiOR, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy; Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną;
 - 2) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401), oraz umożliwienie wstępu na Plac budowy pracownikom organów państwowych, celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganych przepisami prawa, oraz Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu.
 - 3) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2013r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 j.t. ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.519 ze zm.),
 - 4) protokolarne przejęcie Placu budowy,
 - 5) przedłożenie Inspektorowi nadzoru projektu zagospodarowania miejsca robót oraz projektu organizacji robót; niniejsze projekty wymagają akceptacji Inspektora nadzoru,
 - 6) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie robót ewentualnej drogi komunikacyjnej niezbędnej dla potrzeb Zamawiającego,
 - 7) ochrona mienia znajdującego się na Placu budowy,
 - 8) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 9) utrzymanie Placu budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.
 - 10) po zakończeniu robót usunięcie poza Plac budowy wszelkich urządzeń, elementów zaplecza itp. oraz pozostawienie całego Placu budowy czystego i nadającego się bezpośrednio do użytkowania w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,

- 11) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 12) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego; dokumentację powykonawczą należy wykonać w ilości dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD lub innym nośniku danych;
 - 13) bieżące prowadzenie Dziennika Budowy,
 - 14) uczestniczenie w czynnościach odbioru, niezwłoczne usunięcie stwierdzonych wad,
 - 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego na 5 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady,
 - 16) udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie,
 - 17) W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram będzie sporządzony w oparciu o dostarczony Zamawiającemu przed zawarciem umowy przedmiar robót. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót.
2. Z zastrzeżeniem prawa do zatrudnienia podwykonawców do wykonania części przedmiotu umowy wskazanych wyraźnie w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego scedować wykonywania przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części, korzyści z niego lub udziału w nim na rzecz osób trzecich, poza przypadkiem cesji praw na rzecz instytucji ubezpieczających Wykonawcę oraz praw do uzyskania przez Wykonawcę odszkodowania od innych współodpowiedzialnych podmiotów (w przypadku gdy ta instytucja pokryła straty lub roszczenia zgłoszone przeciw Wykonawcy).
 3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 4. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Placu budowy,
 - 2) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza Placu budowy, w tym w szczególności wskazania części terenu Prokuratury przeznaczonego na składowanie materiałów,
 - 3) dostarczenia Dziennika Budowy,
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 5) dokonywania odbiorów robót zgodnie z § 10 umowy,
 - 6) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 7) wykonywania innych czynności wymienionych w umowie.
 5. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej Strony umowy określają na łączny ryczałt w kwocie 1000,00 zł (tysiąca złotych) płatny przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty odbioru prac na konto Prokuratury Okręgowej lub poprzez wykonanie dodatkowych robót o przedmiotowej równowartości. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ryczałtu na podstawie wskazań wodomierza i licznika elektrycznego na dzień rozpoczęcia prac i ich zakończenia. W razie przekroczenia w/w ryczałtu Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy dodatkową kwotą wynikającą z przekroczenia.
 6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, na warunkach i w terminach określonych w niniejszym paragrafie wszystkie osoby w zakresie wymienionych czynności:
 - 1) wykonywanie prac w zakresie tynkowania budynku,

- 2) wykonujących prace dekarские.
7. Wykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 6 na okres nie krótszy niż okres realizacji umowy.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni) Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 6 i 7 umowy.
9. Oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, powinno zawierać w szczególności:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie
 - 2) datę złożonego oświadczenia,
 - 3) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - 4) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
10. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 - 9, będzie niezgodne z prawdą lub nie potwierdzi spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 8.
11. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 8-9 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 6.
12. Dopuszcza się zmianę osoby zatrudnionej w ramach umowy o pracę, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 6-7.
13. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie w terminie 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
14. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 13 zobowiązany jest zatrudnić inną osobę na umowę o pracę. Postanowienia ust. 6 – 11 stosuje się odpowiednio.
15. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może odstąpić od zobowiązania Wykonawcy do zatrudnienia pracownika w okolicznościach, o których mowa w ust. 13, pod warunkiem, że do terminu zakończenia umowy pozostało nie więcej niż 30 dni.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu ofertowym Wykonawcy w wysokości cena brutto zł (słownie:.....) w tym% stawka podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców, wynikających ze świadczeń i obowiązków przewidzianych niniejszą umową. W wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1 zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa Budowlanego.
3. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są: protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag podpisany przez obie strony, oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 6 ust.7 pkt. 2 oraz prawidłowo wystawiona faktura. Faktury wymagają potwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
4. Faktury winna zawierać następujące informacje: Nabywca i odbiorca: Prokuratura Okręgowa w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra, ul. Muzealna 9, NIP 611-125-41-55, oraz odpowiednio: Nabywca i odbiorca: Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra, Al. Wojska Polskiego 56 ,

NIP 611-11-19-612. Za dany przedmiot umowy będą wystawione 2 faktury na w/w podmioty z kwotami w proporcji 64,46%/35,54% całej kwoty, ponieważ w takiej proporcji właścicielami budynku są w/w instytucje.

- 1) Rozliczenie za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy odbywać się będzie na podstawie faktur VAT:
 - a) częściowych wystawianych przez Wykonawcę za odebrane przez Zamawiającego, zamknięte technologicznie i funkcjonalnie etapy faktycznie wykonanych robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót.
 - b) końcowej wystawionej po odbiorze końcowym.
- 2) Podstawą do wystawienia faktury częściowej oraz warunkiem jej przyjęcia i zapłaty będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i nadzór inwestorski bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót (zaawansowania poszczególnych etapów robót) określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz przedstawienie rozliczeń z podwykonawcami na zasadach, o których mowa w dalszej części umowy.
- 3) Zamawiający zastrzega, że faktura częściowa może dotyczyć wyłącznie wykonania całości dachu i wykonania całości elewacji. Nie przewiduje się wystawienia innych faktur częściowych niż za te 2 etapy faktycznie wykonanych robót.
- 4) Wykonawca jest uprawniony do fakturowania częściowego do poziomu 95 % całego wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
- 5) Całkowite rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po końcowym odbiorze z uwzględnieniem wystawionych uprzednio faktur częściowych.
5. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w złotych polskich (PLN) przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do **21 dni** od otrzymania od Wykonawcy poprawnej pod względem formalnym i rachunkowym faktury. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrotu otrzymanej od Wykonawcy nieczytelnej faktury, bądź niepoprawnej pod względem formalnym lub rachunkowy, co będzie to skutkowało przesunięciem terminu płatności o okres przedłożenia Zamawiającemu poprawnego dokumentu.
6. Płatność będzie dokonana za kompletny i ukończony przedmiot zamówienia (lub jego części), przyjęty przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego (lub częściowego) bez uwag, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom/dalszym podwykonawcom:
 - 1) faktura Wykonawcy musi zawierać w swej treści informację o wysokości kwoty należnej podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom;
 - 2) Wykonawca do faktury dołączy potwierdzenie dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie;
 - 3) w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożył Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 4) za uchylanie się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w pkt 3, Zamawiający uzna brak przedstawienia dowodów, o których mowa w pkt 2, na kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące

zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

- 7) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 6, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty należnego mu wynagrodzenia lub złożenia do depozytu kwoty potrzebnej na pokrycie tego wynagrodzenia, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, dalej zwanym zabezpieczeniem, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczania na jedną lub kilka form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Wykonawcy, jeżeli przedłużenie terminu wykonania nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przeciwnym wypadku koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z niniejszą umową wykonania robót, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia tj. kwotę zł w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag lub podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia tj. kwotę: zł w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 7 pkt. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunie w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek lub będzie w trakcie usuwania tych wad i usterek.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy:
 - 1),

- 2)
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia publicznego na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu na piśmie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z postanowieniami niniejszej umowy.
 3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu tej umowy zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 3.
 5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców oraz ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
 9. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - 1) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) wymagane są zapisy zawierające uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
 - 3) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych robót,
 10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie 7 dni od daty ich podpisania, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1b pkt. 2-3 ustawy Pzp lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w

stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, określonym w SIWZ.

12. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy, pracownicy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni. Zamawiającemu przy służy prawo kontroli osób przebywających na Placu budowy w celu ustalenia, czy są oni pracownikami Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

§ 9

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji należytej jakości oraz rękojmi za wady **na okres miesięcy**. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji biegnie równolegle, liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
2. Zamawiający w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (Dz.U. z 2017 r., poz.459 j.t. ze zm.) może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca w dniu dokonywania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne i katalogowe wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawionych przez producenta.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę faksem na nr: lub na adres e-mail:..... Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego nie reaguje na zawiadomienie lub nie podpisze protokołu stwierdzającego ujawnione wady, Zamawiający ma prawo samodzielnie stwierdzić ujawnione wady, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę.
5. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, tj. wady niemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
10. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

11. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub firmy;
 - 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 3) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji dotyczących danego elementu Robót, także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu i dotyczyła ona danego elementu Robót.

§ 10 Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy (zaawansowania poszczególnych etapów robót) określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich robót opisanych w umowie oraz otrzymaniu dokumentacji powykonawczej,
 - 3) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) wykonany zgodnie z § 13 ust. 3 umowy.
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez wpis do Dziennika budowy oraz przesłanie stosownego zgłoszenia do Zamawiającego na e-mail:.....
4. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do Dziennika budowy.

§ 11 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 1 dzień przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu, inspektor nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy Inspektor nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

§ 12 Odbiór częściowy i końcowy

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Protokół odbioru końcowego powinien określać i zawierać między innymi:
 - 1) zakres wykonanych robót,
 - 2) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta;
 - 3) instrukcje obsługi,
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań,
 - 5) inne dokumenty niezbędne dla odbioru końcowego wskazane w STWiOR lub SIWZ
 - 6) dokumentację powykonawczą.
3. Odbiór końcowy dokonywać będzie przedstawiciel Zamawiającego (Dyrektor Wydziału Budżetowo-Administracyjnego albo Specjalista ds. administracyjno-gospodarczych) przy udziale

Inspektora nadzoru budowlanego i użytkownika obiektu oraz przedstawicieli Wykonawcy. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt korzystać z opinii rzeczoznawców.

4. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów przyjęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust.2 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając Roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru.
7. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - b) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu odbioru po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Postanowienia § 12 ust. 5-8 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.
10. Do odbiorów częściowych powyższe przepisy stosuje się odpowiednio.

§ 13

Odbiór ostateczny

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Komisja odbiorowa będzie składać się z przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika oraz Wykonawcy.
2. Odbiór ostateczny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Odbiór ostateczny jest dokonywany w formie protokolarnej przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, nie później niż na 7 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
4. Protokół odbioru pogwarancyjnego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) za wprowadzenie na Plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 8 umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień obecności takiego podwykonawcy,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 2 000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
 - 7) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdą nie przedłożoną kopię umowy, lub jej zmiany;
 - 8) niezatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 5 ust. 6 i /lub za opóźnienie w wykonaniu obowiązku wskazanego w § 5 ust. 6-9 – 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień.
3. Łączna wysokość kar wymienionych w ust. 2 pkt. 1 -8, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 4. Niezależnie od kar umownych w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 5. W razie naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do jej zapłaty, a po bezskutecznym upływie terminu wskazanym w nocie obciążeniowej, będzie mógł potrącić ją z wynagrodzenia Wykonawcy z chwilą zapłaty za fakturę.
 6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązywanie się z umowy spowodowane przypadkami siły wyższej. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni od jej zaistnienia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na zaistnienie siły wyższej. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie informuje na piśmie drugą stronę o podjęciu realizacji Umowy. W przypadku wystąpienia siły wyższej terminy umowne ulegają odpowiedniemu wydłużeniu, na zasadach określonych w §15 umowy.

§ 15

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmiana osób wskazanych w umowie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których mowa w § 4 ust. 6 umowy; przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających minimalne wymogi w zakresie uprawnień oraz doświadczenia określone w SIWZ;
 - 2) zmiana osoby wskazanych w umowie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego) upoważnionej przez Zamawiającego do nadzorowania robót budowlanych w imieniu Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 3) zmiana podwykonawców oraz części zamówienia wskazanej do wykonania przez tych podwykonawców, określonych w § 8 ust. 1; zmiana ta wymaga uprzedniego uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust 1 w przypadku, o którym mowa w pkt. 3 i 4, o czas niezbędny do wykonania prac lub robót dodatkowych,
 - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust 1 w przypadku zaistnienia siły wyższej, przez którą rozumie się okoliczności, które pomimo zachowania

należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie.

2. Ponadto Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Pzp.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 dni od dnia przejścia Placu budowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót na ponad 5 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail określony w niniejszej umowie przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, STWiOR, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcami bez zachowania zasad określonych w § 8 umowy,
 - 5) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 6) Wykonawca dokonał zmiany osób wskazanych w umowie, skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w § 4 ust. 6 umowy, z pominięciem zasad określonych w § 4 umowy;
 - 7) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w § 5 ust. 8-11.
2. W razie wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego Wykonawca winien:
 - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy sporządzić przy udziale Inspektorów nadzoru protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) zabezpieczyć przerwane roboty na swój koszt;
 - 3) w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy usunąć z Placu budowy dostarczone przez niego lub wzniesione urządzenia zaplecza budowy, - w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Niezależnie od przypadków opisanych powyżej w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi, kierowana na adresy wskazane w niniejszej umowie, będzie uważana za skutecznie dostarczoną.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wykonawcy
Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa
Załącznik nr 3 – STWiOR

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

(pieczęć firmowa podmiotu)

miejsowość i data)

**Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy
niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia**

Uwaga!

Zamiast niniejszego dokumentu można przedstawić inne dokumenty, które określą w szczególności:

- *zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
- *sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,*
- *zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,*
- *czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.*

Ja:

.....
(imię i nazwisko osoby /osób upoważnionej /-ych do reprezentowania podmiotu

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
(podać pełną nazwę /firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/ Pesel, KRS/CEiDG

zobowiązujemy się do oddania niżej wymienionych zasobów na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia:

.....
.....
(określenie zasobu: sytuacja ekonomiczna lub finansowa, zdolność techniczna lub zawodowa)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy)

w trakcie wykonywania zamówienia:

Remont elewacji i dachu budynku Prokuratury Rejonowej przy ulicy Armii Krajowej 31 w Lubaniu

Oświadczam, iż:

1. udostępniam Wykonawcy ww. zasoby w następujący sposób:

.....
.....
.....

2. sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów, przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
.....
.....

3. zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
.....
.....

4. okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....
.....

.....
miejsowość, data

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis wraz
z pieczęcią imienną podmiotu lub osoby/osób
właściwie do tego upoważnionej/upoważnionych*